



КВАРТИРА · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 36

Просторная квартира с большим балконом и видом на зелёный двор — Берлин-Шпандау

13599 Берлин · Spandau · точный адрес по запросу

800 € Холодная аренда/месяц + 200 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

42,16 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №

36

Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	800 €
Коммунальные расходы	200 €/месяц
Комиссия	
Адрес	13599 Берлин, Spandau
Комнаты	1
Жилая площадь	42,16 м ²
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	по договорённости
Этаж	3
Доступно с	немедленно
Оснащение	Стандарт
Вид отопления	Центральное отопление
Опубликовано	22.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Ремонт по договорённости

В настоящее время квартира требует ремонта. Перед сдачей в аренду квартира может быть отремонтирована собственником.

Альтернативно, по индивидуальной договорённости, будущий арендатор может взять на себя выполнение ремонтных работ самостоятельно. В этом случае возможно обсуждение соответствующего освобождения от арендной платы за несколько месяцев в качестве компенсации за выполненные ремонтные работы.

Таким образом, квартира предоставляет возможность оформить будущие помещения по собственному вкусу и одновременно воспользоваться индивидуальной договорённостью относительно ремонта.

● Балкон/Терраса

● Подвал

● Встроенная кухня

Описание

Квартира площадью около 42,16 м² расположена на 3-м этаже ухоженного жилого дома по адресу Barnewitzer Weg 35 в районе Берлин-Шпандау.

В квартире имеется просторная гостиная, отдельная вместительная кухня с выходом на большой балкон, коридор, а также ванная комната.

Дополнительно к квартире прилагается собственное подвальное помещение.

Особой отличительной особенностью является большой балкон со спокойным видом на зелёный внутренний двор. Сама улица также тихая и утопает в зелени, что создаёт приятную атмосферу для проживания.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта

-

Энергоноситель

-

Год установки
отопления

-

Год постройки здания

-

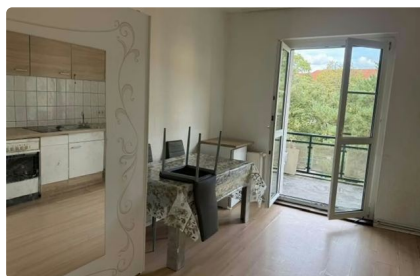
Расположение

Транспортная доступность очень хорошая: на автобусе можно добраться до Шпандау, а также до вокзала Spandau (S-Bahn и U-Bahn) всего за примерно 7 минут. Таким образом, другие районы Берлина также легко доступны.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



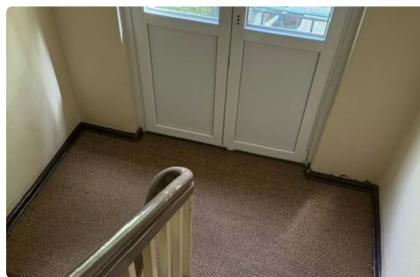
Изображение 3



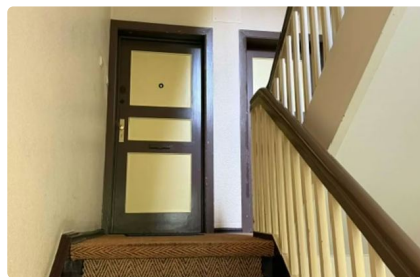
Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №36 · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.