



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 3333ZZ

Дом у моря в Баре !!!

85000 Бар (Черногория) · точный адрес по запросу

750.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

11

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

400,02 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

500,02 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

2019

Все данные в одном обзоре

Объект №	3333zz
Тип объекта	Дом
Типы объекта	Дом, вилла

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	750.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит оплате немедленно после вступления в силу договора купли-продажи.
Адрес	85000 Бар, Черногория
Комнаты	11
Жилая площадь	400,02 м²
Земельный участок	500,02 м²
Год постройки	2019
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	отремонтировано
Этажей в доме	3
Полезная площадь ок.	400.02
Доступно с	немедленно
Опубликовано	15.9.2025
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Дом состоит из 3 этажей.

1 этаж включает кухню, большую жилую зону и две ванные комнаты. В одной из ванных комнат имеется джакузи.

2 этаж состоит из 4 апартаментов с огромной террасой с видом на море.

3 этаж состоит из 4 апартаментов с видом на море.

Вилла продаётся полностью меблированной. На участке имеется бассейн (18 м²) и большой красивый сад.
Также имеются интернет и кабельное телевидение.

Описание

Вы всегда мечтали просыпаться по утрам у моря и на пляже или всегда хотели почувствовать себя владельцем отеля??? Тогда этот объект - именно то, что вам нужно!!

С этим семейным, небольшим, но изысканным мини-отелем вы сможете осуществить свою мечту.

Из дома открывается грандиозная панорама на Адриатическое море - вы почувствуете себя как в кино, настолько великолепно это зрелище.
Наслаждаться этим видом можно из каждого апартамента.

Объект расположен в живописной, почти нереальной, очень спокойной, но при этом элитной местности. Речь идёт о зоне зелёного пояса, а значит, здесь вы получите значительно более чистый воздух и улучшенный местный микроклимат.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

–

Энергоноситель

–

Год установки отопления

–

Год постройки здания

2019

Расположение

Вилла находится всего в 350,5 метрах от пляжа - вы или ваши гости обязательно оцените такую близость. Оттуда можно сразу попасть на городской пляж-бар, который отличается чистотой и красотой.

Город Бар - небольшой город с населением около 13 000 жителей. Существует важное морское сообщение между Баром и Бари (Италия). Вторым важным

транспортным сообщением является железнодорожная линия Бар-Белград (Сербия).

Вилла спроектирована со всеми необходимыми документами, имеются все муниципальные и сетевые подключения.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, электронная почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом) о своём решении отозвать данный договор. Вы можете использовать прилагаемый образец формы для отзыва договора, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить уведомление об использовании права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенной нами наиболее выгодной стандартной доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с даты получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для возврата платежа мы используем то же средство платежа, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; ни при каких обстоятельствах с вас не будут взиматься комиссии в связи с этим возвратом.

Дополнительные фотографии



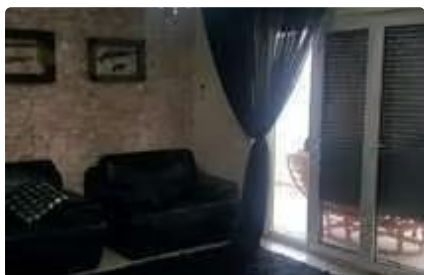
b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5



e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2



9b20fdcf-f5d3-4c4f-a859-2186af



c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7



14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85



34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1



c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366



dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf



9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №3333zz · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.