L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7540E

Уютная 3-комнатная квартира с балконом и парковочным местом

44628 Херне · Horsthausen · точный адрес по запросу

79.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ГОД ПОСТРОЙКИ	КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
3	75 м²	1971	E

Все данные в одном обзоре

Оснащение

Квартира в настоящее время сдана в аренду.

Холодная аренда	370,00 €
Эксплуатационные расходы	80,00 €
Расходы на отопление	100,00 €
Аренда парковочного места	15,00 €
Общая арендная плата	565,00 €

Ежемесячный взнос на содержание дома составляет 432 евро, из которых около 300 евро подлежат возмещению арендатором.

- Подвал

Описание

Ухоженная 3-комнатная квартира на 1 этаже площадью около 75 квадратных метров, идеально подходит в качестве капиталовложения. Здание было построено в 1971 году; отопительная система, согласно энергетическому паспорту, установлена в 2002 году. Планировка включает три комнаты, кухню, прихожую, ванную комнату, а также солнечный балкон. Соответствующее парковочное место включено в стоимость покупки.

Оснащение

Жилая площадь	ок. 75 м²
Количество комнат	3
Балкон	Да
Парковочное место	Да

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

E

Класс энергоэффективности E

188,2 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта
Энергетический паспорт по потреблению

Энергоноситель
Газ

Год установки отопления
1971

Год постройки здания
1971

Расположение

Квартира расположена на тихой жилой улице. Объекты повседневного спроса, такие как супермаркеты, пекарни и магазины, находятся в пешей доступности. Автобусные остановки расположены в непосредственной близости, что обеспечивает хорошее транспортное сообщение. Главный вокзал Херне можно быстро добраться на автобусе или на автомобиле. Детские сады и начальные школы находятся рядом. Застройка района преимущественно представлена многоквартирными домами и жилыми зонами.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



20231011_164304 (1)



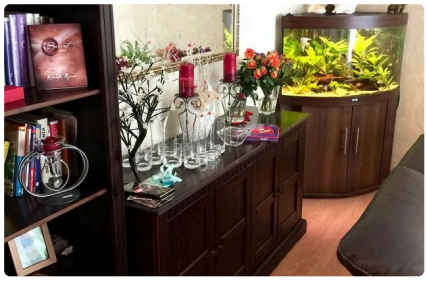
IMG_2946



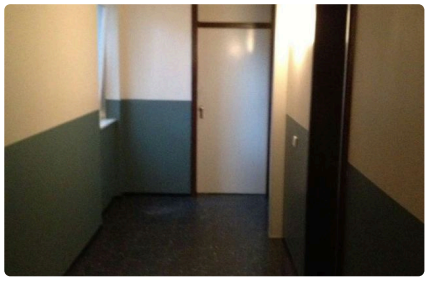
2017-08-21 14.48.31



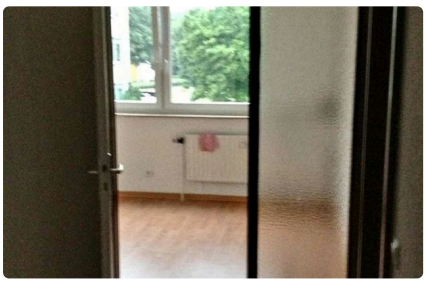
2017-08-21 14.48.53



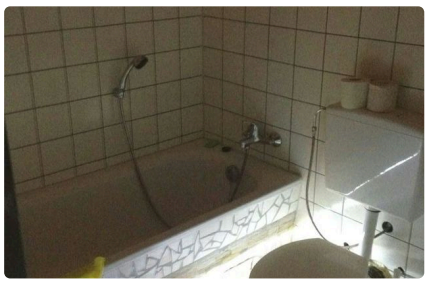
2017-08-21 14.48.56(1)



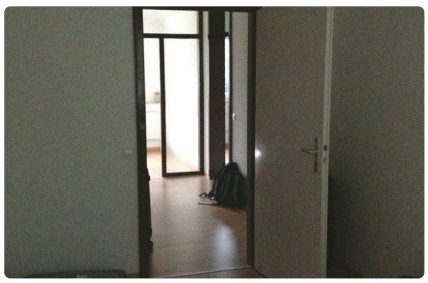
IMG_2949



Screenshot_20231009-192516_Clo



Screenshot_20231009-192656_Clo



Screenshot_20231009-192729_Clo



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Мобильный	+49 151 22687519
Стационарный	+49 30 76214976